

DACHGESCHOSS MIT GROSSER TERRASSE NAHE SCHLOSSPARK NIEDERSCHÖNHAUSEN



Schlossallee 7, 13156 Berlin

Details

ImmoNr	202610SF302	Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis incl 19 % MwSt fällig und zahlbar nach Kaufvertragsabschluss
Objekttyp	Dachgeschoss		
Etage	4	Hausgeld	231,60 €
		Kaltmiete	598,69 €
Kaufpreis	249.000,00 €	Wohnfläche	ca. 64 m ²

Nutzfläche	ca. 70 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Boden	Parkett
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Etagenzahl	4
Baujahr	1997	Fahrstuhl	Ja
Zustand	Vollständig renoviert	Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Küche	Ja
Endenergieverbrauch	99 kWh/(m ² a)	Vermietet	Ja
Energieausweis gültig bis	17.09.2028	Dist. Kindergarten (km)	1,44 km
Baujahr lt.	1997	Dist. Grundschule (km)	1,32 km
Energieausweis		Dist. Gymnasium (km)	1,94 km
wesentlicher	Gas	Dist. Autobahn (km)	2 km
Energieträger			

Beschreibung

Wohnen am Schlosspark – großzügiges Parkgrundstück mit Aufzug

Die Wohnanlage Schloßallee 7/8 liegt in einer ruhigen Nebenstraße in Berlin-Niederschönhausen auf einem rund 6.000 m² großen, parkähnlichen Grundstück unmittelbar am Schlosspark Schönhausen. Die weitläufigen Grünflächen und der Kinderspielplatz verleihen dem Ensemble einen besonderen Wohn- und Erholungswert.

Der angrenzende Schlosspark mit seinem alten Baumbestand, den Spazierwegen und der Panke bietet ein reizvolles Umfeld für Bewegung und Entspannung im Grünen. Die Verbindung aus ruhiger Wohnlage und der Nähe zur historischen Schlossanlage prägt den besonderen Charakter des Standorts.

Die Dachgeschosswohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Dieser verbindet die Etagen vom Keller bis zum Dachgeschoss; der Zugang zur Wohnung erfolgt ohne zusätzliche Stufen. Gemeinschaftliche Fahrradräume ergänzen den Komfort.

Auf dem Grundstück befinden sich überdachte Stellplätze, die je nach Verfügbarkeit separat angemietet werden können.

Ausstattung

Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Fahrstuhl und großzügiger Terrasse in Berlin-Niederschönhausen

Die Wohnung in der Schlossallee 7 befindet sich im ersten Dachgeschoss und verfügt über ca. 64,36 m² Wohnfläche. Sie bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit WC. Eine Diele und ein praktischer Abstellraum ergänzen die durchdachte Raumaufteilung.

Das Buchenparkett verleiht der Wohnung eine warme, wohnliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit einer Grundfläche von ca. 24 m². Hier finden eine gemütliche Sitzgruppe und Pflanzen ihren Platz – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Terrasse ist zur Hälfte in der angegebenen Wohnfläche berücksichtigt.

Mit ihrem gut nutzbaren Grundriss und dem großzügigen Außenbereich eignet sich die Wohnung besonders für Singles oder Paare.

Ein Keller gehört zur Wohnung dazu.

Lage

Grünes Wohnen am Schlosspark Schönhausen

Die Schloßallee 7 liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Berliner Ortsteil Niederschönhausen, der zum Bezirk Pankow gehört. Die unmittelbare Nachbarschaft zum Schlosspark Schönhausen verleiht der Adresse ihren besonderen Reiz: Alter Baumbestand, weitläufige Wiesen und die durch den Park fließende Panke schaffen ein idyllisches Umfeld für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und entspannte Stunden im Grünen.

Das historische Schloss Schönhausen setzt einen kulturellen Akzent in der Nachbarschaft. Das gewachsene Wohnumfeld verbindet den Charme von Villen, Altbauten und begrünten Grundstücken mit dem städtischen Leben Pankows.

Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote finden sich entlang der Dietzgenstraße sowie im Pankower Zentrum rund um die Breite Straße und den Anger.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über Bus- und Straßenbahnverbindungen im Umfeld, darunter die Tram M1 und die Buslinie 250. Der S- und U-Bahnhof Pankow bietet Anschluss an die U2 und das S-Bahn-Netz. So verbindet die Lage naturnahes Wohnen mit der Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt.

Sonstige Angaben

Keine Mietersperrfrist

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.