CHARM. BELLE ETAGE HOCHP. VICTORIA-LUISE-PLATZ: BALKON, GARTENANTEIL, STUCK, PARKETT, BEZUGSFREI!



Bamberger Strasse 57, 10777 Berlin

Details

ImmoNr	202407SF191
Objekttyp	Etagenwohnung
Etage	EG
Kaufpreis	1.390.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Hausgeld	432,00 €
Wohnfläche	ca. 200 m²
Nutzfläche	ca. 203 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1898
Zustand	Erstbezug

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
Prints GmbH
Oldenburger Str 30
10551 Berlin

Tel.: +49 30 3907 110
Fax: +49 322231 20857
E-Mail: info@prints-immobilien.de

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	113 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	07.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2002
wesentlicher Energieträger	Gas

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Ja
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Historischer Charme trifft urbanes Flair: Wohnen in der Bamberger Straße 57, Schöneberg.

Dieser imposante Altbau aus dem Jahr 1898, mit seinen 24 exklusiven Wohneinheiten, besticht durch seine herausragende Lage direkt am Victoria-Luise-Platz. Das prächtige Treppenhaus wurde liebevoll und hochwertig saniert und verleiht dem Gebäude einen unvergleichlichen historischen Glanz.

Die umfassenden Renovierungsarbeiten umfassten nicht nur das Treppenhaus, sondern auch die Straßenfassade des Gebäudes. Fensteranlagen, Balkone und Terrassen wurden professionell saniert und lassen das Gebäude in neuem Glanz erstrahlen.

Diese einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort macht diesen Altbau zu einem begehrten Wohnobjekt in einer der besten Lagen der Stadt.

Ausstattung

Elegante Gründerzeitwohnung in Top-Lage am
Viktoria-Luise-Platz!

In einer der begehrtesten Lagen Berlins, nahe dem malerischen Viktoria-Luise-Platz, präsentiert sich diese großzügige Eigentumswohnung als wahres Prunkstück des Gründerzeitaltbaus in der Bamberger Straße 57. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche im Hochparterre von 197 m², verteilt auf fünf Zimmer, bietet sie Raum für großzügiges und repräsentatives Wohnen. Diese Wohnung wurde frisch saniert.

Historischer Charme und Salon-Flair:
Das Highlight dieser Wohnung sind zweifellos die drei hochherrschaftlichen Räume, die echten Salon-Flair versprühen. Das Wohnzimmer und das Berliner Zimmer eignen sich perfekt für gesellschaftliche Repräsentationen und besondere Anlässe. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Berliner Sonne zu genießen. Zudem gehört eine charmante Vorgartenfläche zur Wohnung, die Raum für individuelle Gestaltungswünsche bietet.

Altbau-Details der späten Kaiserzeit:
Die Wohnung besticht durch charakteristische Altbau-Details der späten Kaiserzeit, wie hohe Decken, aufwendigen Stuck und historische Altbautüren. Diese Elemente verleihen dem Wohnraum ein einzigartiges Ambiente und erinnern an die prachtvolle Vergangenheit des Gebäudes.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
Prints GmbH
Oldenburger Str 30
10551 Berlin

Tel.: +49 30 3907 110
Fax: +49 322231 20857
E-Mail: info@prints-immobilien.de

Moderne Annehmlichkeiten:
Die geräumige Wohnküche ist mit einem charmanten, weißen Fliesenboden ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Entfaltung. Neben der Küche befindet sich das tagesbelichtete, großzügige, neu sanierte Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist das ebenfalls neu sanierte Gäste-WC im vorderen Bereich. Die gesamten Fußböden wurden abgezogen und neu versiegelt, wobei in einem Zimmer noch das originale Intarsienparkett erhalten ist.

Erstklassige Lage:
Die Wohnung befindet sich in einem repräsentativen Gründerzeit-Altbau und besticht nicht nur durch ihre inneren Qualitäten, sondern auch durch ihre erstklassige, zentrale Lage.

Lage

Die Bamberger Straße 57 in 10777 Berlin besticht durch ihre herausragende Lage im lebendigen Schöneberger Stadtteil. Diese exklusive Adresse vereint historischen Charme mit modernem urbanen Flair und bietet alles, was das Herz begehrt.

Perfekte Verkehrsanbindung:
In unmittelbarer Nähe zum malerischen Victoria-Luise-Platz gelegen, bietet die Wohnung exzellente Verkehrsanbindungen. Die U-Bahn-Stationen Nollendorfplatz und Viktoria-Luise-Platz sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine bequeme Erkundung der Stadt. Diverse Buslinien und Straßenbahnen sind ebenfalls leicht erreichbar, und die Autobahnen A100 und A103 sind gut an die Wohngegend angebunden.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten:
In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Supermärkten, Bäckereien und Geschäften für den täglichen Bedarf. Der weltberühmte Kurfürstendamm und das luxuriöse KaDeWe sind nur einen Katzensprung entfernt und bieten ein unvergleichliches Shopping-Erlebnis sowie eine breite Auswahl an erstklassigen Restaurants und Cafés.

Kultur und Freizeit:
Schöneberg ist reich an kulturellen Highlights. Erstklassige Einrichtungen wie das Berliner Ensemble und das Theater am Kurfürstendamm sind schnell erreichbar. Für Naturliebhaber bieten der Volkspark Schöneberg-Wilmersdorf und der Tiergarten ideale Orte zur Erholung und für Spaziergänge. Sportbegeisterte profitieren von nahegelegenen Fitnessstudios und Sportvereinen.

Kulinarische Vielfalt:
Ob traditionelle Berliner Spezialitäten in gemütlichen Kneipen oder internationale Küche in exquisiten Restaurants – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Das lebendige Nachtleben des Nollendorfkiezes mit seinen zahlreichen Bars und Clubs bietet zusätzlich abwechslungsreiche Unterhaltungsmöglichkeiten.

Hervorragende Bildungseinrichtungen:
Familien profitieren von der Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen, von Kindergärten bis hin zu weiterführenden Schulen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
Prints GmbH
Oldenburger Str 30
10551 Berlin

Tel.: +49 30 3907 110
Fax: +49 322231 20857
E-Mail: info@prints-immobilien.de

Sonstige Angaben

Erstklassige Lage:
Die Wohnung befindet sich in einem repräsentativen Gründerzeit-Altbau und besticht nicht nur durch ihre inneren Qualitäten, sondern auch durch ihre erstklassige, zentrale Lage. Der Viktoria-Luise-Platz sowie der berühmte Kurfürstendamm und das KaDeWe sind nur einen Steinwurf entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Highlights.

Zusammenfassung:
Diese einzigartige Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Sie eignet sich ideal für alle, die repräsentativ und stilvoll im Herzen Berlins wohnen möchten. Entdecken Sie die Schönheit und den Luxus dieser herausragenden Gründerzeitwohnung in der Bamberger Straße 57 und lassen Sie sich von ihrem einzigartigen Flair verzaubern.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
Prints GmbH
Oldenburger Str 30
10551 Berlin

Tel.: +49 30 3907 110
Fax: +49 322231 20857
E-Mail: info@prints-immobilien.de