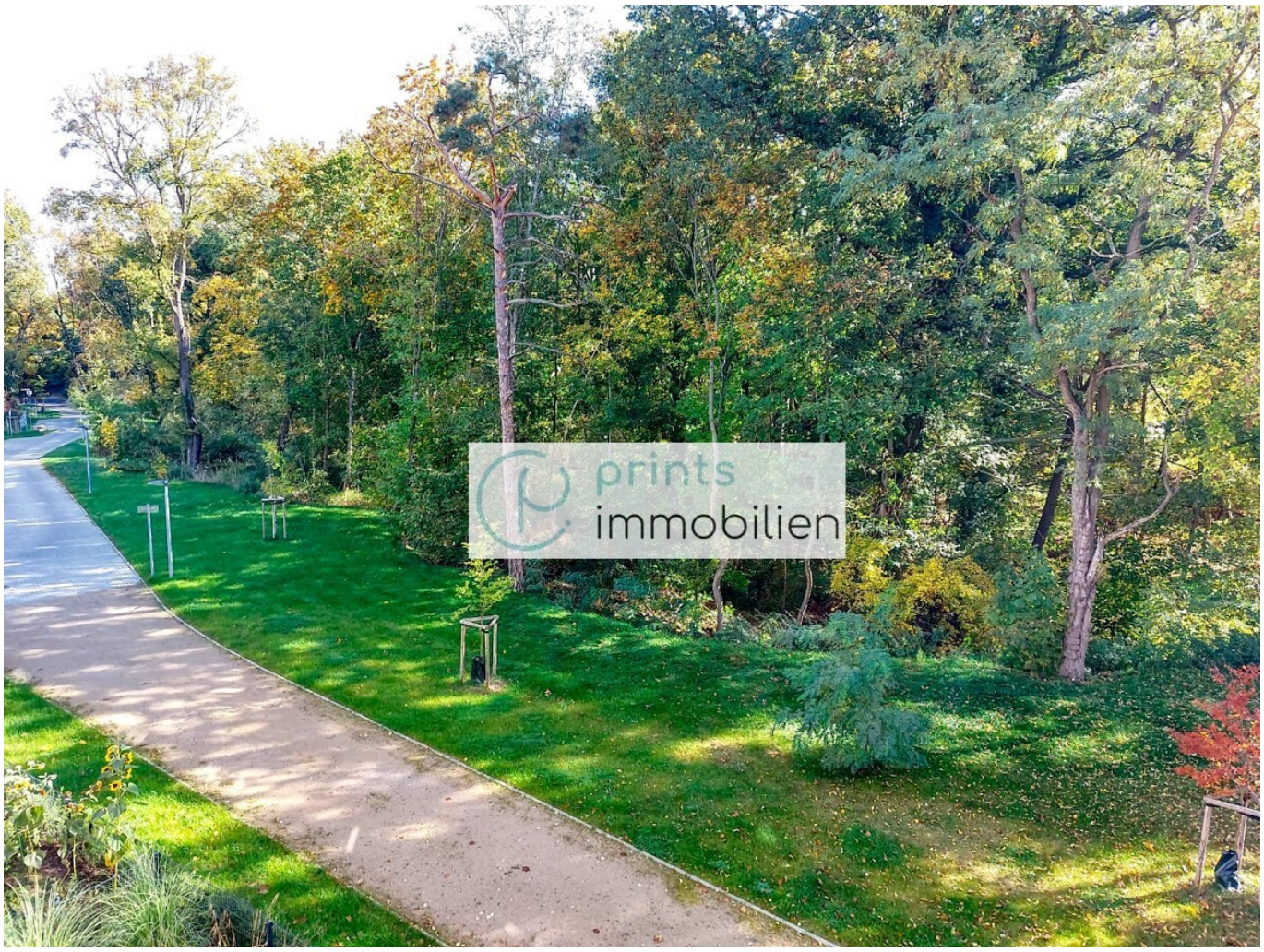
HOCHWERTIGER NEUBAU++KOMBINATION AUS IDEALER LAGE++PRAKTISCH AUFTEILUNG++AUFZUG++ EBK++CARPORT



Lindenallee 4, 15366 Hoppegarten

Details

ImmoNr	202304UL122	Kaution	2.250,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	750,00 €
Etage	3	Wohnfläche	ca. 52 m²
Außen-Provision	provisionsfrei	Nutzfläche	ca. 55 m²
Nebenkosten	220,00 €	Anzahl Zimmer	2
Warmmiete	970,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
PRINTS GmbH
Oldenburger Strasse 30
10551 Berlin / Tiergarten

Tel.: +49 30 3907110
Fax: +49 32223120857
E-Mail: info@prints-immobilien.de
Web: https://www.prints-immobilien.com

Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	21 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	21.10.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Boden	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Ja
Stellplätze	1 Carport
Balkon	Ja
Küche	Ja
verfügbar ab (Datum)	11.11.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Naturverbunden und doch mittendrin!

Inmitten einer wunderschönen Waldfläche erstreckt sich das Bauvorhaben der hit.-Unternehmensgruppe auf einer Fläche von insgesamt ca. 7.348 m2. Es wurden für Sie 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 33 Wohnungen errichtet.
Sämtliche Wohnungen wurden mit einem hohen Standard wie Fußbodenheizung, bodengleichen Duschen und Parkett ausgestattet. Die verschiedenen Stockwerke sind angenehm mit einem Personenaufzug zu erreichen. Abgerundet wird das Komfortpaket mit einer Video-Gegensprechanlage, und auch ein Stellplatz ist (überwiegend als Carport) vorhanden.
Dank energieeffizienter Bauweise nach KfW 55-Standard und einer auf dem Dach installierten Solaranlage werden Ihre Energiekosten gesenkt und die Umwelt geschont.

Ausstattung

Schlüsselfertig und provisionsfrei und mitten im Grünen.

Hochwertige 2 Zimmer Wohnung in der obersten Etage mit Parkettböden, gespachtelten Wänden, Fussbodenheizung, bodentiefer Dusche und großem Südbalkon.
Hochwertige Einbauküche mit Geräten wird mit vermietet.

Zutritt auf den großen Südbalkon vom Wohnzimmer und auch vom Schlafzimmer.

Unverbauter Blick ins Grüne.

Der Carport gehört zur Wohnung und ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Eine Kammer mit Waschmaschinenstellplatz und ein Gemeinschaftskeller gehören zur Wohnung dazu. Ein Mieterkeller ist leider nicht vorhanden.

Einkaufszentrum mit dem Ärztehaus, REWE, ALDI, Sparkasse und weiteren kleinen Geschäften ca. 5 min entfernt.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
PRINTS GmbH
Oldenburger Strasse 30
10551 Berlin / Tiergarten

Tel.: +49 30 3907110
Fax: +49 32223120857
E-Mail: info@prints-immobilien.de
Web: https://www.prints-immobilien.com

Exzellente Lage in zentraler Hoppegarten Lage in einem park- und waldähnlichen Areal
Erdgeschoss – 3. Obergeschoss mit Aufzug
Kompletter Neubau – Gebäude-Duo mit 33 Wohneinheiten (Bezug 2020) in Massivbauweise mit gehobener Ausstattung, Deckenhhöhe 2,82 m
KfW 55 Standard
Videogegensprechanlage
Solaranlage auf dem Dach

Altersgerecht!

Unbefristetes Mietverhältnis, 24 Monate Mindestlaufzeit.

Lage

Hoppegarten ist eine Gemeinde im östlichen Speckgürtel Berlins unweit der Berliner Bezirke Biesdorf und Köpenick. Sie ist international bekannt durch die Galopprennbahn Berlin-Hoppegarten und dadurch ein großer Besuchermagnet. Unser Gebäude-Duo entsteht auf einem park- und waldähnlichen Areal zentral im Ortskern nahe dem S-Bahnhof und in fußläufiger Nähe der Galopprennbahn. Durch mehrere Buslinien und die S-Bahn ist das Areal sehr gut an den ÖPNV angebunden. Mit dem Auto erreicht man das Zentrum von Berlin in ca. 30 Minuten. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich direkt nebenan, ebenso eine Bank, ein Ärztehaus und eine Apotheke. Kitas, Grund- und weiterführende Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung zu finden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Sabine Faber-Garita
PRINTS GmbH
Oldenburger Strasse 30
10551 Berlin / Tiergarten

Tel.: +49 30 3907110
Fax: +49 32223120857
E-Mail: info@prints-immobilien.de
Web: https://www.prints-immobilien.com